

Landtagsabgeordneter Markus Ulram

An die
Präsidentin des Burgenländischen Landtages
Frau Mag.^a Astrid Eisenkopf
Landhaus
7000 Eisenstadt

Eisenstadt, am 21. Juli 2025

Sehr geehrte Frau Präsidentin!

Gemäß § 29 GeOLT stelle ich Herrn **Landesrat Mag. Heinrich Dorner** als zuständiges Ressortmitglied der Burgenländischen Landesregierung folgende

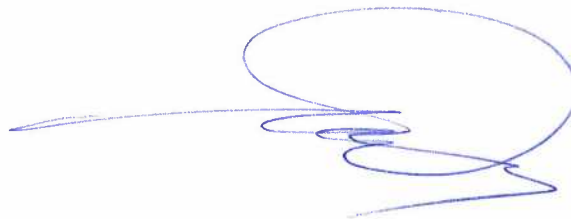
schriftliche Anfrage

Sehr geehrter Herr Landesrat!

Die Einführung der Baulandmobilisierungsabgabe durch das Land Burgenland war von Beginn an von intensiven politischen Debatten begleitet. Ziel dieser Abgabe ist laut Landesregierung die Aktivierung ungenutzter, gewidmeter Baugrundstücke zur Schaffung von Wohnraum. In der Praxis zeigt sich jedoch, dass die Umsetzung dieser Maßnahme nach wie vor zahlreiche Fragen aufwirft und für viele Probleme und Verunsicherungen gesorgt hat. In Anbetracht der nach wie vor bestehenden Unklarheiten, der praktischen Bedeutung für zahlreiche Bürgerinnen und Bürger sowie der möglichen finanziellen Auswirkungen für Gemeinden und das Land, gibt es nach wie vor viele offene Fragen die für Diskussionen sorgen.

Dazu stelle ich folgende Fragen:

1. Was ist der aktuelle Stand der Umsetzung der Baulandmobilisierungsabgabe?
2. Ab wann beginnt die Einhebung der Abgabe für die Jahre 2024 und 2025?
3. Wie viele Ausnahmen von der Abgabe wurden bislang burgenlandweit geltend gemacht, aufgeschlüsselt nach Art der Ausnahmen?
4. Welche Grundstückspreise bzw. Bewertungsgrundlagen werden aktuell für die Berechnung der Baulandmobilisierungsabgabe verwendet? Gibt es für das Jahr 2025 bereits aktualisierte Werte?
5. Welche Grundstückspreise werden konkret für die Berechnung der Baulandmobilisierungsabgabe in der Gemeinde Rauchwart herangezogen?
6. Wird in der Gemeinde Rauchwart ein anderer Wert als der durchschnittliche Grundstückspreis laut Statistik Austria verwendet?
7. Gibt es weitere Gemeinden im Burgenland, in denen ebenfalls von den Werten der Statistik Austria abgewichen wird? Wenn ja, welche?
8. Mit welchen jährlichen Einnahmen aus der Baulandmobilisierungsabgabe rechnet die Landesregierung aktuell?

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, fluid strokes.